



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2018 года

№ 157

**Об утверждении текста информационного сообщения по продаже
муниципального имущества в собственность**

На основании Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, постановляю:

1. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и аукционную документацию (приложение № 1, 2, 3) согласно приложению.

Глава администрации

И.В.Бобров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 16.03.2018 года № 157

Информационное сообщение

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в соответствии с постановлением администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 16.03.2018 года № 156 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» **25.04.2018** года в 10.00 по адресу: р.п. Сокольское, ул. Кирова, д.б, первый этаж, актовъй зал проводит аукцион по продаже в собственность муниципального имущества, закрытый по форме подачи предложений о цене (в конверте):

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта продажи	Площадь нежилого здания/площадь земельного участка кв.м.; кадастровый номер	Начальная цена объекта руб. (включая все действующие налоги)	Задаток руб. 20%	Описание технического состояния объекта
1	Нежилое здание стоянки автопарка (одноэтажное)	Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Механизаторов, д.б, инвентарный № 5552	1808/5168; 52:07:1100 002:2616	1300000 (в том числе стоимость земельного участка 745000)	260000	Нежилое здание стоянки автопарка (одноэтажное) производственное 1992 года постройки. Стены кирпичные. Фундамент – бетонные блоки. Перегородки - кирпичные. Перекрытия – металлические. Полы бетонные. Отделка — расшивка швов, штукатурка,

						побелка. Имеется электричество.
--	--	--	--	--	--	---------------------------------

Начальная цена по лоту № 1 установлена на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям Интернета технического обеспечения, включает действующие налоги.

По вопросу осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанному адресу обращаться в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области. Контактные телефоны: 2-21-17; 2-11-68.

С аукционной документацией, условиями договора купли-продажи на бумажном носителе можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, в Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области при предъявлении документа, подтверждающего полномочия, обратившегося лица.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещено на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области www.sokolskoe.omsubnov.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Решение об условиях приватизации по лоту № 1 принято решением Совета депутатов городского округа Сокольский Нижегородской области от 22 февраля 2018 года № 16 «О внесении изменений в план приватизации муниципального имущества городского округа Сокольский Нижегородской области на 2018 год, утвержденный решением Совета депутатов от 24.11.2017 №142».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма подачи предложения о цене: закрытая (в запечатанном конверте).

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с **26.03.2018** по **20.04.2018** (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00) по адресу: р.п. Сокольское, ул. Калинина, д. 3, 2 этаж, в пятницу до 16-00.

Последний день приема заявок и документов **20.04.2018** года.

Срок поступления задатка на счет Управления – **20.04.2018** года не позднее 16-00.

Заседание комиссии по определению участников аукциона состоится **23.04.2018** года в 10-00.

Оплата задатка и оставшейся суммы по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: безналичная, наличная.

Задаток возвращается «Задаткодателю» в безналичной форме в следующих случаях:

1. Если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки.

3. Если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола заявок.

Сумма задатка не возвращается в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли — продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты.

Срок оплаты по договору купли-продажи имущества:

30 дней со дня подписания договора.

К участию в аукционе не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на счет УИЗО городского округа Сокольский до **16-00 20.04.2018** года.

Справки по телефону: 2-11-68; 2-21-17.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки, которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

Для участия в аукционе предоставляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- заявка (в 2-х экземплярах);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельца акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

Согласно письма Федеральной налоговой службы от 13.07.2009 года № ШС-22-3/562 «О порядке применения налога на добавленную стоимость при реализации муниципального имущества физическим лицам»: при реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения, налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты,

пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Физические лица:

- заявку (в 2-х экземплярах);
- паспорт (копии всех листов);
- реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.
- предложение о цене покупки, запечатанное в отдельном конверте (может быть представлено в день подачи заявки или подведения итогов аукциона).

Участники аукциона – нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле РФ.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Бланки документов для участия в аукционе, с проектом договора купли-продажи и иной информацией можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, р.п. Сокольское, ул. Калинина, д.3, 2 этаж, Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области.

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

« ____ » _____ 2018 г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

в лице _____

(должность, Ф. И. О.)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе
« ____ » _____ 2018 г. в администрации городского округа Сокольский по продаже в
собственность

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № 1

в связи, с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта _____, земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Управлением имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа,

удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшим его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес: _____

Банковские реквизиты _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

м.п.

Опись прилагаемых к заявке документов _____

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ г.

Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Начальник УИЗО
городского округа Сокольский

В.Ю.Березнев

ДОГОВОР
купли-продажи нежилого здания и земельного участка
(проект по лоту № 1)

р.п. Сокольское
Нижегородской области

_____ 2018 г.

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок на условиях договора (далее Участок) площадью 5168 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100002:2616, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта и нежилое одноэтажное здание стоянки автопарка площадью 1808 кв.м., инвентарный № 5552, кадастровый номер 52:07:1100002:1314, расположенные по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Механизаторов, д.6.

2. Стоимость нежилого здания и земельного участка. Порядок расчетов.

2.1. Стоимость нежилого здания и земельного участка составляет _____ руб. 00 коп (_____) руб. 00 коп, в том числе стоимость земельного участка _____ руб.

2.2. Покупатель внес указанную в п.2.1 договора сумму: _____ руб. 00 коп (_____) руб. 00 коп до подписания договора полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/с № 05323206950), р/с 40302810722023000071, банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород, ИНН 5240001871, КПП 524001001, БИК 042202001, Идентификатор 0.

2.3. Продавец передает Покупателю нежилое здание и земельный участок после полной оплаты его стоимости по передаточному акту.

3. Обязанности сторон.

3.1. Покупатель обязуются:

3.1.1. Нести расходы по государственной регистрации настоящего договора;

3.1.2. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ на земельный участок должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель для сбора интересующей их информации;

3.1.3. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком;

3.1.4. Принять нежилое здание и земельный участок по акту приема передачи в течение трех дней после его оплаты.

4. Права собственности на нежилое здание и земельный участок.

4.1. Право собственности на нежилое здание и земельный участок у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области /Росреestr/.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия.

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемый им земельный участок свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать;

6.2. Покупатель ознакомился с заключениями комитетов, осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением, после его подписания.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при не достижении согласия в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области /Росреestr/. Договор действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области /Росреestr/.

8.3. Подписи сторон:

Продавец:

**Управление имущественных и земельных
отношений городского округа Сокольский
Нижегородской области**

606670, р.п. Сокольское, Нижегородская обл.,
ул. Калинина, д.3, ИНН 5240001871,
БИК 042202001

УФК по Нижегородской области

/Управление финансов, УИЗО городского
округа Сокольский, л/счет № 03072000460

р/с № 40204810722020400332

в Волго-Вятском главном управлении
Центрального банка РФ.

ОГРН 1025201684177 КПП 524001001

Начальник УИЗО городского округа
Сокольский

В.Ю. Березнев

Покупатель:

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородская область
от 16.03.2018 года № 157

АКТ
приема – передачи
нежилого здания и земельного участка
(проект по лоту № 1)

_____ 2018 года

р.п. Сокольское
Нижегородской области

Управление имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области в лице начальника **Березнева Вадима Юрьевича**, действующего на основании Положения передает, а _____, принимает в собственность земельный участок на условиях договора (далее Участок) площадью 5168 кв.м. с кадастровым номером 52:07:1100002:2616, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта и нежилое одноэтажное здание стоянки автопарка площадью 1808 кв.м., инвентарный № 5552, кадастровый номер 52:07:1100002:1314, расположенные по адресу: Нижегородская область, р.п.Сокольское, ул. Механизаторов, д.6.

Претензий у покупателей к продавцу по передаваемому земельному участку и нежилому зданию нет.

2. Указанная в п.2.1 договора сумма _____ (_____) рублей 00 коп внесена покупателем полностью путем перечисления денежных средств на расчетный счет: УФК по Нижегородской области (УИЗО городского округа Сокольский, л/счет 05323206950), р/с 40302810722023000071 в Волго-Вятском банке Сбербанка России г. Нижний Новгород, ИНН 5240002096, КПП 524001001, БИК 042202603 , идентификатор 0.

Продавец

Покупатель

(подпись)

(подпись)